PROPUESTA PARA PROPIETARIOS

CB homes

Tu vivienda, una renta garantizada

CB HOMES convierte viviendas cerradas o infrautilizadas en alojamientos turísticos gestionados profesionalmente.

CB HOMES Garantizado
Contrato de larga duración · Renta pactada · Sin gestión para el propietario · CB HOMES asume la explotación

Una propuesta pensada para propietarios que quieren rentabilidad, tranquilidad, seguir disfrutando de su casa y cero gestión.

01

Una solución sencilla para una vivienda parada

Muchos propietarios disponen de viviendas con potencial que permanecen cerradas, se utilizan pocos días al año o requieren tiempo e inversión para generar rentabilidad. CB HOMES propone una alternativa: arrendar la vivienda para su explotación turística y asumir la gestión integral.

- El propietario conserva la propiedad del inmueble.
- CB HOMES asume la explotación y la operativa diaria.
- La renta se pacta por contrato y no depende de la ocupación turística.
- El propietario evita ocupación, limpieza, mantenimiento y gestión cotidiana.
- Adaptamos mejoras a la vivienda sin coste para el propietario.

La idea

El propietario aporta el inmueble. CB HOMES aporta la gestión, el conocimiento operativo, la comercialización y, cuando se acuerde, el equipamiento necesario para ponerlo en explotación.

02

Dos modalidades: CB HOMES Garantizado 5 y Garantizado 10

	Garantizado 5	**Garantizado 10**
Duración	5 años	**10 años**
Renta	Entre 350€/800€	**Entre 400€/1000€**
Periodo inicial	2 meses de carencia para adecuación y lanzamiento	2 meses de carencia para adecuación y lanzamiento
Año Anticipado	No	Sí
Gestión CB Homes	100%	100%
Uso Propietario	7 noches / Año	**10 noches / Año**
Adecuacion y Mantenimiento	Sí	Sí

03

¿Qué recibe el propietario?

- Una renta estable pactada contractualmente.
- Un interlocutor único: CB HOMES.
- Cero gestión de reservas y atención a huéspedes.
- Coordinación de limpieza, incidencias y mantenimiento operativo.
- Comercialización y optimización de la explotación turística.
- Una vivienda activa, revisada y cuidada de forma recurrente.
- Adaptacion de climatizacion de vivienda.

04

¿Qué asume CB HOMES?

- Legalización Turística
- Comercialización, calendarios, precios y reservas.
- Atención al huésped y coordinación de entradas y salidas.
- Limpieza y preparación entre estancias.
- Internet, electricidad y otros suministros operativos pactados.
- Reposición e inventario de los elementos de explotación.
- Coordinación de incidencias y mantenimiento ordinario.
- Mobiliario, decoración o electrodomésticos adicionales cuando formen parte del proyecto de explotación y se acuerde su aportación.
- Acondicionamiento del inmueble (climatización, señalización...)

Importante

Las obras, instalaciones permanentes y adecuaciones que incrementan el valor del inmueble deben definirse y comunicarse con preaviso.

05

Otros alojamientos turísticos CB HOMES



La Paca, Osa de la Vega, Cuenca



Cantarranas, Los Hinojosos, Cuenca

Cómo funciona el proceso

1. **Valoración** Analizamos ubicación, capacidad, estado, inversión necesaria y potencial de facturación.
2. **Propuesta** Presentamos la modalidad y renta adecuadas para la vivienda.
3. **Contrato** Definimos duración, carencia, pagos, inversiones, inventario y responsabilidades.
4. **Adecuación** Preparamos la vivienda para alcanzar el estándar de explotación acordado.
5. **Lanzamiento** Fotografía, comercialización, reservas y puesta en marcha.
6. **Gestión** CB HOMES opera el alojamiento y el propietario recibe la renta pactada.

Objetivo

Que el propietario obtenga rentabilidad sin convertir la vivienda en un segundo trabajo, y que CB HOMES pueda construir una relación estable y de largo plazo.

Principios de la propuesta CB HOMES

- Contratos pensados para relaciones de largo plazo.
- Transparencia sobre las inversiones necesarias antes de la firma.
- Inventario claro de los bienes aportados por cada parte.
- Protección de las inversiones permanentes realizadas por CB HOMES.
- Selección de viviendas con verdadero potencial turístico.
- Un estándar común de calidad, preparación y atención al huésped.

Nota legal y operativa

Este dossier es una presentación comercial orientativa. La incorporación de cada inmueble queda sujeta al análisis de viabilidad, a la formalización del contrato correspondiente y a la comprobación de los requisitos administrativos, urbanísticos, turísticos y, cuando proceda, comunitarios aplicables.

CB HOMES

Rentabilidad para el propietario. Gestión integral para la vivienda.